



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 43704, identifikator predmeta prodaje 24176, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 15. siječnja 2024.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, nekretnine oznake, kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 177. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.044,26 eura,

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, u iznosu od 7.748,31 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24176) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 501,03 eura) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 9.291,54 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR962 3600 0011 0301 0280, na ime nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 2.044,26 eura,

2. razlučnom vjerovniku EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, na račun otvoren kod Raiffaisenbank Austria d.d. IBAN: HR752 4840 0811 0108 8097, model plaćanja HR00, poziv na broj: 01-2021, iznos od 7.748,31 eura.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 6. studenog 2023. pod poslovnim brojem St-110/2022-409 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, budući je isti ponudio najveću cijenu, slijedom čega su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 11. siječnja 2024. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 9.792,57 eura u kojem iznosu je sadržan PDV od 1.958,51 eura. Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (E-176) iznosi 7.834,06 eura.

3.1. U troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) po predmetnoj pojedinačnoj prodaji ista je uračunala: udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude i iznos po račun FINA-e o provedbi javne dražbe. Stečajna upraviteljica pojasnila je, kako je ranije unovčena imovina koja se prodavala kao cjelina, te da su ostali pojedinačni predmeti stečajne mase, osim E-156, E-176 i E-299. Kod prethodnih dioba kupovnine da su u cijelosti osigurana sredstva za podmirenje obveza stečajne masa s temelja procjene nekretnine, nagrade stečajne upraviteljice, te obveze za pričuvu. Zbog navedenog u obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uračunala je samo trošak dražbe prema računu FINA-e u stvarnom iznosu, te račun za pričuvu stvarnom iznosu.

3.2. Imovina stečajnog dužnika (skupna i pojedinačne prodaje) da je unovčena za sveukupno 668.821,25 eura. Slijedom navedenog prihod ostvaren prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-176) čini 1,46% ukupno ostvarenih prihoda.

3.3. U dosadašnjem tijeku postupka, rezervirana su sredstva za podmirenje direktnih troškova unovčenja i utvrđenja predmeta prodaje s razlučnim pravom, a rezervirana su i sredstva za podmirenje troškova do kraja stečajnog postupka. Podneskom od 5. prosinca 2023. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, konkretne nekretnine, uz koji je dostavila i potrebitu dokumentaciju.

3.4. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine etažno vlasništvo E-176:

- FINA-trošak 3. javne dražbe.....	79,65 eura
(trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022 i rn. br. 342-1123-000028)	
-pričuva	5,70 eura
UKUPNO:	85,35 eura

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 1,01% od ostvarenog prihoda, slijedom čega je stečajna upraviteljica predložila, da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

3.5. U odnosu na visinu tražbine razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, OIB:98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, isti je sudu 21. rujna 2023. dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da je razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od

118.954,89 eura i to: glavnica u iznosu od 99.394,65 eura te kamate u iznosu od 19.560,24 eura.

3.6. Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom suvlasničkog udjela označenog kao E-176, unovčenog za iznos od 9.792,57 eura, u stečajnoj masi treba zadržati:

- iznos PDV-a sadržan u kupovnici.....	1.958,91 eura
- stvarno nastale troškove unovčenja.....	85,35 eura
UKUPNO:.....	2.044,26 eura

3.7. Iz prihoda ostvarenog prodajom predmetnog suvlasničkog udjela (E-176) prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje te dijelom razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno stečajna upraviteljica predložila je, da se na račun razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, uplati iznos od 7.748,31 eura čime se predmetni razlučni vjerovnik namiruje za 6,51%, dok se u stečajnoj masi treba zadržati iznos od 2.044,26 eura kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, te troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim pravom.

5. Razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o., Zadar, nije pristupio na predmetno ročište radi diobe kupovnine, niti su se pisano očitovao na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 5. prosinca 2023.

6. Prema odredbi čl. 248. Stečajnog zakona od utrška će se namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, a od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, te preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Obračun troškova unovčenja propisan je odredbom čl. 254. Stečajnog zakona i određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 2.044,26 eura, u koji iznos su uračunati troškovi PDV-a sadržanog u kupovnici u iznosu od 1.958,91 eura, te stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od ukupno 85,35 eura.

9. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

10. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

11. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 15. siječnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bostina iz Zadra, putem e-Komunikacija,
2. razlučnom vjerovniku EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30862-16a4a**

Kontrolni broj: **00a4e-71684-d3c19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.